



Figuur 1: Ouderen

Onderzoeksverslag

Een blik op het leven van een Yep

Uitgevoerd door: Safa Isik, Yasmine Bensellam, Finn Pahladsingh, Jason Fan

Opdrachtgever: Priscilla Voorthuijsen, Jeroen Hofman, Chantal Rietberg en expert Martin van Os

O&O Coach: Ende, M.G.M. van den (Mariëlle)

Voorwoord

Dit onderzoek is tot stand gekomen in opdracht van de opdrachtgevers over het inventarisatie woonwensen yep. Eerst is er over deze kwestie onderzoek gedaan om meer te weten te komen over deze kwestie. In dit rapport kunnen de samenvattingen per deelopdracht gelezen worden. Verder kunnen de conclusies van de deelopdrachten ook doorgenomen worden. Op het einde staat er een conclusie geformuleerd waar wij mee aan de slag kunnen.

Op basis van de bovenstaande redenen zijn er deelopdrachten gevormd:

- *Levensomstandigheden Yeps/Senioren*
- *Omgevingsstudie Osdorperhof*
- *Plan Van Eisen / Conclusie*

Inhoudsopgave

Voorwoord	1
Inleiding	3
Het opstellen van het onderzoek.....	4
1.1 Onderzoek naar inventarisatie woonwensen en wooneisen Yep.....	5
1.1.1 De woonwensen.....	6
1.1.2 Wooneisen	6
1.1.3 Hoe leven yep's?	7
1.1.4 Hoe leven senioren?	8
Conclusies leven van Yep's	9
1.2 Onderzoek naar omgevingsstudie Osdorperhof	10
1.2.1 Voorzieningen in de Osdorperhof	11
1.2.2 Omgeving buiten Osdoperhof	11
1.2.3 Extra info over (voornamelijk) ouderen	11
Conclusie omgevingsstudie.....	12
1.3 Programma van eisen opstellen op basis van conclusies	13
1.3.1 Concrete eisen opdrachtgevers.....	14
1.3.2 Samenvatting / Conclusie.....	14
Nawoord	16
Bronnenlijst	17

Inleiding

Wij zijn team SFB. Team SFB bestaat uit: Finn Pahladsingh, Safa Isik, Yasmine Bensellam en Jason Fan. In dit project werken wij voor een opdrachtgever aan een opdracht. Onze opdrachtgevers van dit project zijn Priscilla Voorthuijsen, Jeroen Hofman, Chantal Rietberg en expert Martin van Os.

Priscilla Voorthuijsen is woonconsultant voor de Osdorperhof. Ze is verantwoordelijk voor het verhuren van de woningen in de Osdorperhof. In dit project vertegenwoordigt zij de stichting Cordaan.

Jeroen Hofman is Strategisch Adviseur Maatschappelijke Voorzieningen en secretaris Expertise Team Wonen & Maatschappelijke Voorzieningen van de Gemeente Amsterdam.

Chantal Rietberg is buurtcoördinator van woningstichting Rochdale en Daniel Kipp is adviseur strategie van woningstichting Rochdale en betrokken geweest bij de wooncirkels namens Rochdale. De expert van dit project is Martin van Os. Martin is jarenlang werkzaam geweest in de installatiebranche. Op het moment vertegenwoordigt hij Wij Techniek, het opleidings- en ontwikkelingsfonds voor het technisch installatiebedrijf. Hij is onze opdrachtgever op het gebied van woningtechniek

De woningstichting Rochdale, stichting Cordaan, installatiebranche en de gemeente Amsterdam vraagt ons daarom om een aantrekkelijke levensbestendige woningen woonomgeving te ontwerpen dat voldoet aan de wensen van de yep van tegenwoordig.

Het ontwerp voor deze woning en de woonomgeving moet de gemeente Amsterdam zo goed mogelijk kunnen overtuigen om de aangegeven fysieke ruimtes te ontwikkelen voor deze doelgroep in Amsterdam. In deze opdracht werken wij als een ontwerpteam dat werkt aan dit doel. Bij het ontwerpen vraagt de installatiebranche specifiek verder om extra aandacht te besteden aan innovatieve toepassingen waarmee de woning voorbereid is op een toekomst waarin de bewoners te maken krijgen met kleinere en grotere gezondheidsklachten.

Het opstellen van het onderzoek

Samen met het gehele team is het volgende onderzoek opgesteld:

Onderwerp: Inventarisatie woonwensen yep
Opdrachtgever: Priscilla Voorthuijsen, Jeroen Hofman, Chantal Rietberg en expert Martin van Os
Workflow: Het onderzoek loopt van 27-01-2022 – 12-04-2022
Groepswebsite: <https://sfb9.webnode.nl/>

Team – SFB:

Safa Isik: <https://safa-isik5.webnode.nl/>
Yasmine Bensellam: <https://yasminebensellam.weebly.com/>
Finn Pahladsingh: <https://jasonfan2.webnode.nl/>
Jason Fan: <https://finn06.webnode.nl/>

1.1 Onderzoek naar inventarisatie woonwensen en wooneisen Yep

Het onderzoek werd verdeel in meerdere deelopdrachten:

- **Deelopdracht 1:** Onderzoek doen naar het leven van Yep's
- **Deelopdracht 2:** Onderzoek doen naar de woonwensen senioren
- **Deelopdracht 3:** Onderzoek doen naar de wooneisen senioren
- **Deelopdracht 4:** Conclusie uit alle onderdelen

In dit onderdeel worden per deelopdracht de uitkomsten van de onderzoeken besproken.

1.1.1 De woonwensen

Yeps zijn oudere mensen die nog goed functioneren maar later niet meer, daarom hebben die verschillende woonwensen.

Yep's willen een groot familiehuis met eigen ingang, ruimtes en een gezamenlijke tuin. Er moeten minimaal 3 kamers zijn en een balkon. Zo'n familiehuis moet betaalbaar en groot genoeg zijn. De yep's willen geen drempels en trappen in huis. Ze willen dat zorg nabij is uiteraard moet de woning gelijkvloers zijn. Er moet ook goede verlichting zijn. In de buurt moeten faciliteiten aanwezig zijn om fysiek, mentaal en sociaal actief te kunnen blijven.

De Yep's willen liefst geen drempels en ook geen trappen. Er moet zorg nabij zijn. Uiteraard wc's op slaapniveau (wc's op verdieping van slaapkamer). Ook moet er aandacht zijn voor de voorzieningen in de buurt. Om snel ergens heen te kunnen willen ze het openbaar vervoer gebruiken. Dat moet goed en makkelijk te gebruiken zijn.

Ouderen voelen zich snel alleen, daarom willen ze graag familie en/of vrienden in de buurt hebben. Ze moeten ook fysiek, mentaal en sociaal plezier hebben en actief kunnen zijn. Niet alle ouderen willen dit maar er zijn een aantal ouderen die de mogelijkheid willen hebben om zich te verdiepen in de moderne technologie.

Ook willen ze de kasten op bereikbare hoogte. Er moeten veiligheidsleuningen in toiletten, badkamers, doorgangen worden geplaatst. Ze willen geen drempels door het huis hebben. Er moeten veiligheidsbadrukken of badstoelen in de badkamers geïnstalleerd worden. Ook is de veiligheid belangrijk, bijvoorbeeld lage stoepranden en winkels nabij.

1.1.2 Wooneisen

De woning moet voldoende oppervlakte hebben. Hierbij moet er rekening gehouden met het type woning en functie van het woongedeelte. Comfort is een minimale voorziening. Sanitair: goed functionerend toilet en wasgelegenheid (bad of douche en gootsteen), met stromend water aangesloten op een afvoerkanaal zonder dat de geur blijft hangen.

Er moet gekookt kunnen worden en er moet natuurlijk wel drinkbaar water zijn. De gasinstallatie moet veilig zijn. Er moeten voldoende en veilige elektrische installaties zijn voor het veilig gebruik van elektrische apparaten. Ook moet er voldoende verwarming zijn (in een leefruimte moet minstens 1 verwarmingstoestel aanwezig zijn). Minimale isolatie zoals dakisolatie en beglazing is verplicht.

De woning moet toegankelijk zijn. Er moet respect zijn voor de persoonlijke levenssfeer. Iedere verbouwing of klus moet voldoen aan de kwaliteitseisen van het Bouwbesluit van de Rijksoverheid, de nutsbedrijven (gas, water, licht) en de brandweer. De materialen en

installaties moeten voldoen aan de Europese normen en keurmerken. Veranderingen aan gas- en elektrische installaties moeten uitgevoerd worden door een erkend installateur. Als je verhuist, moet je een keuringsrapport kunnen laten zien. De aanpassingen aan de woning mag geen overlast veroorzaken voor omwonenden. De woning moet goed bereikbaar blijven en de veranderingen mogen geen negatieve gevolgen hebben voor het energielabel.

De woning moet uiteraard een badkamer, slaapkamer, keuken en een eigen tuin/balkon/schuur hebben.

Qua kosten moet de woning een normale huurprijs zijn. Ook moet er een verzekering zijn.

De benodigdheden voor een woning zijn bijvoorbeeld gas, water en stroom. De woning moet goed bereikbaar zijn voor bijvoorbeeld familie en andere huisgenoten. Er moet voldoende woonoppervlak zijn. In de buurt moet er natuurlijk ook winkels aanwezig zijn. Een woning moet niet gehorig zijn en er moet niet te veel geluidsoverlast in de buurt zijn. Alles moet dichtbij zijn. De woning moet een bepaalde locatie hebben in de stad. Deze locatie moet veilig, milieuvriendelijk en energieneutraal zijn. De woning moet minimaal één ingang hebben. Uiteraard moet het muren, een dak en normale temperaturen hebben. In het geval van een flat moet er ook een lift aanwezig zijn.

De simpele eisen die een woning moet hebben zijn: badkamer, slaapkamer, keuken en een eigen tuin, balkon of schuur. Het moet natuurlijk wel een normale huurprijs zijn, genoeg woonruimte hebben en verzekering is ook nodig. Voor de ouderen moet het vrij toegankelijk en bereikbaar zijn. Als de ouderen willen winkelen moeten er natuurlijk wel winkels zijn die in de buurt zijn. Het moet milieuvriendelijk en energieneutraal zijn. De woning moet minimaal één ingang hebben, muren, een dak en normale temperatuur.

1.1.3 Hoe leven yep's?

Yeps staat voor young elderly persons. Ze zijn met pensioen, maar nog fit en vitaal.

Mensen van 55 tot 75 jaar (derde levensfase) voelen zich over het algemeen behoorlijk tevreden met hun leven. Ze zijn doorgaans nog gezond, actief en leiden een sociaal leven. De yep's zijn erg fit en geloven dat hun fitheid in hun eigen hand zit. Ze wandelen, fietsen en tuinieren om gezond te blijven. Van alle 55- tot 75-jarigen voelt twee derde zich fysiek goed, waarbij er nauwelijks verschil is in leeftijd. Ze zijn in staat om te reizen, zijn sociaal actief en doen mee in de maatschappij.

Jonge ouderen willen vaart in hun leven houden en slechts een minderheid maakt zich zorgen over de tijd dat men dat niet meer zelfstandig kan. Zorgwekkend is echter dat jonge ouderen maar heel beperkt voorsorteren op de periode dat ze wél afhankelijk worden van anderen.

Yeps werken langer door, ze geloven dat zorg geregeld moet worden door de overheid en ze hebben zich nog niet voorbereid op een toekomst van afhankelijkheid. Ze hebben immers nog zo'n lang en gezond leven voor zich.

Nasiema Hasanradja (67) is een yep die in een prettige woongroep woont. Ze woont nu een jaar in een uniek appartementencomplex op steenworp afstand van het centrum, waar twintig van de 86 woningen zijn bestemd voor migranten, vanaf 55 jaar. "Het is fijn en uitdagend om met zoveel verschillende nationaliteiten te wonen. En de bewoners variëren ook in leeftijd."

De meeste jonge ouderen wonen met iemand samen, meestal met een partner, soms met één of meer kinderen. Vrouwen wonen iets vaker alleen, ze worden gemiddeld ouder dan mannen en zijn doorgaans jonger dan hun partner, waardoor ze vaker dan mannen verweduwd raken.

Het opleidingsniveau maakt ook uit. Hoge opgeleiden zijn fysiek gezonder, houden na hun pensioen 'meer vaart in hun leven' en hebben over het algemeen meer vrienden dan lage opgeleiden. De lage opgeleiden bestempelen dat niet als storend. Ze geven aan precies zo veel vrienden te hebben als ze nodig hebben.

Wel blijkt dat de voorbereiding op de toekomst voor hoge opgeleiden een stuk hoger is. Ze zijn eerder geneigd zorg in te kopen en aanpassingen te doen aan het huis om langer thuis te kunnen blijven wonen. Al doen ook zij dat in beperkte mate.

1.1.4 Hoe leven senioren?

Om naar een doelgroep van oudere personen te verwijzen, worden in de praktijk verschillende woorden gebruikt. Zo zijn voor personen van gevorderde leeftijd (ouder dan 65 jaar), die gewoonlijk niet meer voor de kost hoeven te werken, aanduidingen als senioren, ouderen en bejaarden in omloop.

Als senior leven is een fase waarin er meer rust, ruimte en zelfkennis is. Je jezelf minder hoeft te bewijzen, je wel zo'n beetje weet wie je bent en hoe het leven in elkaar zit. Dit is de tijd wanneer je meer dingen voor jezelf kunt doen (want bijvoorbeeld je kinderen zijn groot, je verdient meer of hoeft zelfs helemaal niet meer te werken). Dat kan voor de een beginnen bij 55 jaar, bij de ander misschien bij 70.

Een aantal definities van het woord 'senior':

- Oudere
- Hogergeplaatste
- De meest ervaren
- Oudste van twee naamgenoten
- Historisch merk van motorfietsen

De senioren hebben verschillende meningen over wat de meest ideale woning is om in oud te worden. 35% van de senioren vinden de huidige woning het ideaalst, 30% een flat of appartement, 11% een wooneenheid met zorg en een vorm van samenwonen met gelijkgestemden en 10% met zorg dichtbij, zoals een verzorgingshuis. Aan deze getallen kan je zien dat de meningen erg verschillen. Senioren leven dan ook heel verschillend.

Conclusies leven van Yep's

Yep's van tegenwoordig hebben wensen die ze in een woning willen zien. De yep's willen een groot familiehuis met een eigen ingang, ruimtes en een gezamenlijke tuin. Er moeten minimaal 3 (ruime) kamers zijn en een balkon. Ook drempels en trappen willen ze zo veel mogelijk vermijden. Ze willen dat alles op loopafstand staat. Yep's willen ook duurzaam bezig zijn.

In de buurt of in de woning zelf moeten er faciliteiten aanwezig zijn om fysiek, mentaal en sociaal actief te kunnen zijn. De veiligheid in de buurt is ook belangrijk. De stoepranden moeten bijvoorbeeld wel laag zijn en de winkels moeten in de buurt zijn. Veiligheidsleuningën moeten beschikbaar zijn.

De simpele eisen die een woning moet hebben zijn: badkamer, slaapkamer, keuken en een eigen tuin, balkon of schuur. Het moet natuurlijk wel een normale huurprijs zijn, genoeg woonruimte hebben en verzekering is ook nodig. Het moet milieuvriendelijk en energieneutraal zijn.

Ook moeten er standaard punten geïnstalleerd zijn, zoals kookgelegenheid, drinkwater hebben, gasinstallatie veilig, voldoende en veilige elektrische installaties, verwarming, dakisolatie, verlichting, geen vochtproblemen, structurele stabiliteit en beglazing. Het moet ook gas, water en stroom hebben. Ook moet een woning niet gehorig zijn. Tot slot is een functionerend toilet en wasgelegenheid hebben met stromend water ook belangrijk.

1.2 Onderzoek naar omgevingsstudie Osdorperhof

Het onderzoek werd verdeel in meerdere deelopdrachten:

- **Deelopdracht 1:** Omgeving Osdorperhof
- **Deelopdracht 2:** Voorzieningen Osdorperhof
- **Deelopdracht 3:** Voorzieningen in omgeving
- **Deelopdracht 4:** Behoeftte aan voorzieningen

In dit onderdeel worden per deelopdracht de uitkomsten van de onderzoeken besproken.

1.2.1 Voorzieningen in de Osdorperhof

In de Osdorperhof vinden er verschillende activiteiten plaats, zoals bingo, oudhollandse spellen, gym, yoga, etc. In de Osdorperhof heb je ook huisartsen die de bewoners helpen als er iets is met hun gezondheid. Daarnaast is er iedere vrijdag middag happy hour. Georganiseerd door een groepje bewoners. Ook krijg je elke dag warme maaltijden. In de zomer kunt u heerlijk met andere bewoners in de binnen tuin genieten van de zon.

1.2.2 Omgeving buiten Osdoperhof

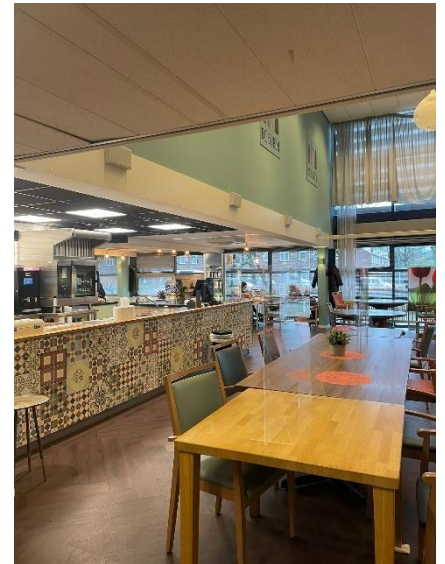
De Osdorperhof ligt vlak bij de Sloterplas, in een rustige en groene woonwijk. De Sloterplas is een prachtige plek om te ontspannen. De Yep's kunt er heerlijk wandelen of op een bankje aan het water zitten. De paden zijn rolstoeltoegankelijk en makkelijk te bereiken. Ook kun je in de Sloterpas veel verschillende vogels zien die daar te beluisteren zijn.

Ook is er op loopafstand een groot winkelcentrum dat kan worden betreden. C&A, H&M, Mc Donalds, Kruidvat, Action en Douglas zijn daar te bevinden. Je kan er ook supermarkten in vinden, zoals Dirk van de Broek, Albert heijen en Lidl. Ook worden er vele activiteiten gehouden waar je gratis aan mee kan doen. Als je even een boek wilt gaan lenen of een bezoekje wilt doen aan het theater kan dat ook. Dit ligt namelijk ook in Osdorpplein.

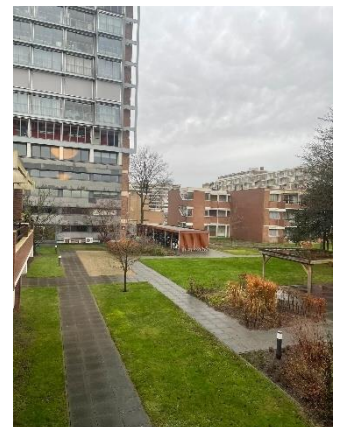
Er is ook transport te vinden, zoals Trams en bussen.

1.2.3 Extra info over (voornamelijk) ouderen

Zoals we zien zijn de Yep's nog Fysiek gezond en willen ze nog bijdragen aan de samenleving. Wij denken dat het nuttige is om ouderen iets te laten doen door ze nog in entertainment te houden. Dit wordt ook al gedaan in de Osdorperhof. Het is ook al eerder gebeurd in Japan dat er in een restaurant alleen ouderen werken. Voor de ouderen is de samenleving ook erg belangrijk. Veel ouderen willen een impact maken op de samenleving. De contacten tussen de verschillende leeftijden/generaties is erg belangrijk, dus zorg ervoor dat ook jongeren hiernaar toekomen.



Figuur 2: Restaurant Osdorperhof



Figuur 3: Buitenkant van Osdorperhof

Conclusie omgevingsstudie

In de Osdorperhof vinden er verschillende activiteiten plaats. In de Osdorperhof heb je huisartsen, happy hour op vrijdag middag en krijg je warme maaltijden.

De Osdorperhof ligt vlak bij de Sloterplas. De Sloterplas is een prachtige plek om te ontspannen of wandelen. Ook is er op loopafstand een groot winkelcentrum dat kan worden betreden. Daar zijn kledingwinkels, restaurants, supermarkten etc.

Yep's zijn nog fysiek gezond. Voor de ouderen is de samenleving ook erg belangrijk. Veel ouderen willen een impact maken op de samenleving. De contacten tussen de verschillende leeftijden/generatie is erg belangrijk.

1.3 Programma van eisen opstellen op basis van conclusies

Het onderzoek werd verdeel in meerdere deelopdrachten:

- **Deelopdracht 1:** Lijst van concrete eisen opzetten gegeven door de opdrachtgevers
- **Deelopdracht 2:** Lijst van concrete eisen opzetten gebaseerd op de conclusies van het vooronderzoek

In dit onderdeel worden per deelopdracht de uitkomsten van de onderzoeken besproken.

1.3.1 Concrete eisen opdrachtgevers

De woningstichting Rochdale, stichting Cordaan, installatiebranche en de gemeente Amsterdam heeft de volgende eisen opgesteld:

- Ontwerp van een woning en woonomgeving die aantrekkelijk, levensbestendig is
- Ontwerp dat voldoet aan de wensen van de yep van tegenwoordig
- Ontwerp waarbij de gemeente Amsterdam overtuigd kan worden om dit te ontwikkelen
- Ontwerp wordt door een ontwerpteam opgepakt
- Ontwerp met innovatieve toepassingen die voorbereid is op de toekomst
- Ontwerp met voorzieningen voor de gezondheid

1.3.2 Samenvatting / Conclusie

Yep's van tegenwoordig hebben wensen die ze in een woning willen zien. De yep's willen een groot familiehuis met een eigen ingang, ruimtes en een gezamenlijke tuin. Er moeten minimaal 3 (ruime) kamers zijn en een balkon. Ook drempels en trappen willen ze zo veel mogelijk vermijden. Ze willen dat alles op loopafstand staat. Yep's willen ook duurzaam bezig zijn.

In de buurt of in de woning zelf moeten er faciliteiten aanwezig zijn om fysiek, mentaal en sociaal actief te kunnen zijn. De veiligheid in de buurt is ook belangrijk. De stoepranden moeten bijvoorbeeld wel laag zijn en de winkels moeten in de buurt zijn. Hoge kasten moeten bijvoorbeeld vervangen worden door lagere en ondiepe kasten. Veiligheidsleuningen in toiletten, badkamers, doorgangen is een vereiste.

De simpele eisen die een woning moet hebben zijn: badkamer, slaapkamer, keuken en een eigen tuin, balkon of schuur. Het moet natuurlijk wel een normale huurprijs zijn, genoeg woonruimte hebben en verzekering is ook nodig. Voor de ouderen moet het vrij toegankelijk en bereikbaar zijn. Als de ouderen willen winkelen moeten er natuurlijk wel winkels zijn die in de buurt zijn. Het moet milieuvriendelijk en energieneutraal zijn. De woning moet minimaal één ingang hebben, muren, een dak en normale temperatuur.

Ook moeten er standaard punten geïnstalleerd zijn, zoals kookgelegenheid, drinkwater hebben, gasinstallatie veilig, voldoende en veilige elektrische installaties, verwarming, dakisolatie, verlichting, geen vochtproblemen, structurele stabiliteit en beglazing. Het moet ook gas, water en stroom hebben. Ook moet een woning niet gehorig zijn. Tot slot is een functionerend toilet en wasgelegenheid hebben met stromend water ook belangrijk.

Mensen van 55 tot 75 jaar zijn erg tevreden met hun leven. Ze zijn nog gezond, actief, fit en leiden een sociaal leven. Om fit te zijn wandelen, fietsen en tuinieren ze.

Hoger opgeleiden zijn fysiek gezonder, houden na hun pensioen 'meer vaart in hun leven' en hebben over het algemeen meer vrienden dan lager opgeleiden. De voorbereiding op de

toekomst voor hoger opgeleiden is een stuk hoger. Ze zijn eerder geneigd zorg in te kopen en aanpassingen te doen aan het huis om langer thuis te kunnen blijven wonen.

Als senior leven is een fase waarin er meer rust, ruimte en zelfkennis is. Dit kan voor de een beginnen bij 55 jaar, bij de ander misschien bij 70.

De senioren hebben verschillende meningen over wat de meest ideale woning is om in oud te worden. 35% van de senioren vinden de huidige woning het ideaalst, 30% een flat of appartement, 11% een wooneenheid met zorg en een vorm van samenwonen met gelijkgestemden en 10% met zorg dichtbij, zoals een verzorgingshuis. Aan deze getallen kan je zien dat de meningen erg verschillen.

In de Osdorperhof vinden er verschillende activiteiten plaats. In de Osdorperhof heb je huisartsen, happy hour op vrijdag middag en krijg je warme maaltijden.

De Osdorperhof ligt vlak bij de Sloterplas. De Sloterplas is een prachtige plek om te ontspannen of wandelen. Ook is er op loopafstand een groot winkelcentrum dat kan worden betreden. Daar zijn kledingwinkels, restaurants, supermarkten etc.

Yep's zijn nog fysiek gezond. Voor de ouderen is de samenleving ook erg belangrijk. Veel ouderen willen een impact maken op de samenleving. De contacten tussen de verschillende leeftijden/generatie is erg belangrijk.

Nawoord

Namens het team gaat onze dank uit naar de opdrachtgevers en de O&O coach dat bijgedragen hebben door middel van het uitleggen van de opdracht.

Aan dit onderzoek hebben de volgende personen meegedaan:

- Safa Isik (teamleider)
- Yasmine Bensellam (co-teamleider)
- Finn Pahladsingh
- Jason Fan

Bronnenlijst

- Kaaijk-De Vos, A. (2018, 31 januari). *Woonwensen van senioren, herkenbaar en divers*. Bewust Nieuwbouw. Geraadpleegd op 16 februari 2022, van <https://www.bewustnieuwbouw.nl/woonwensen-van-senioren-herkenbaar-en-divers/>
- Minimale kwaliteitseisen voor een (huur)woning*. (Z.d.). www.vlaanderen.be. Geraadpleegd op 16 februari 2022, van <https://www.vlaanderen.be/minimale-kwaliteitseisen-voor-een-huurwoning>
- Onderhoud huurwoning*. (Z.d.). !!WOON. Geraadpleegd op 16 februari 2022, van <https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/onderhoud/onderhoud-huurwoning/>
- Redactie. (2019, 12 september). *'De yep van tegenwoordig' in 5 minuten*. Trouw. Geraadpleegd op 16 februari 2022, van <https://www.trouw.nl/binnenland/de-yep-van-tegenwoordig-in-5-minuten~bd0aba7e/>
- Woonwensen*. (2019, 26 februari). KBO-PCOB. Geraadpleegd op 16 februari 2022, van <https://www.kbo-pcob.nl/speerpunten/wonen-welzijn-en-zorg/woonwensen/>